



TRANSPORDIAMET

Kohila Vallavalitsus
vallavalitsus@kohila.ee
Vabaduse tn 1
79804, Rapla maakond, Kohila vald,
Kohila alev

Teie 13.06.2025 nr 7-1/42

Meie 09.07.2025 nr 7.2-2/25/2742-4

Tirtsu maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Tirtsu kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 31701:001:1824, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse jagada Tirtsu katastriüksus kolmeks elamumaa krundiks ja määrata ehitusõigus elamute ja abihoonete püstitamiseks. Oleme andnud seisukohad Tirtsu detailplaneeringu koostamiseks 02.03.2022 nr 7.2-2/22/2742-2. Planeeringu koostamisel on jäänud tähelepanuta kirja punktid 1, 4, 13 ja 15.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS), **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. Planeeringu joonistele tuleb kanda ning seletuskirjas esitada ehitusseadustiku § 71 kohane tee kaitsevöönd. Palume planeeringu põhijoonisele lisada teekaitsevöönd.
2. Seletuskirja punktis 5.7 „Teed ja liikluskorraldus“. Asukoha määramisel on lähtutud Transpordiameti 02.03.2022 kirjast nr 7.2-2/22/2742-2 „Seisukohtade väljastamine Tirtsu detailplaneeringu koostamiseks“, kus on öeldud:
Punkt 4. Planeeringus tuleb käsitleda vastavust kõrgematele planeeringutele ning siduda planeeringulahendus kontaktalas paiknevate teiste planeeringute ja teeprojektide lahendustega. Palume detailplaneeringu seletuskirjas ja projekti joonistel kajastada ViaVelo Inseneribüroo OÜ töö nr 8821 „Kiisa-Kohila kergliiklustee põhiprojekt“ (Transpordiameti kooskõlastus 20.12.2024, nr 7.1-2/24/1178-10).
3. Planeeringus tuleb kasutada riikliku teeregistri (<https://teeregister.mnt.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi. Palume lisada joonisele riigitee nr ja nimetus.
4. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Kuna kinnistu paikneb riigitee nr 11245 km 5,31-5,60 kaitsevööndis, palume lisada projekti seletuskirja sobivasse kohta järgmine selgitus: „Tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud riigiteelt lähtuvatest liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustust nimetatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal.“

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee